



Excmo. Ayuntamiento de LA RODA (Albacete)

Nº Registro Entidades Locales: 01020693 de 15-9-1986

PZ CAPITÁN ESCRIBANO AGUADO, 1 • TELÉFONO 967-441-403 FAX 967-441-190 • 02630 LA RODA

DECLARACIÓN RESPONSABLE DE OBRAS

Nº EXP:

Documento para su presentación de actos regulados en el artículo 157.1 del DL 1/2010 por el que se aprueba el TRLOTAU.

1. DATOS DEL TITULAR O SOLICITANTE

Nombre y apellidos o razón social

DNI o CIF

Dirección a efectos de notificaciones

CP

Localidad

Provincia

Correo electrónico

Teléfono

2. DATOS DEL REPRESENTANTE (en su caso)

Nombre y apellidos o razón social

DNI o CIF

Dirección a efectos de notificaciones

CP

Localidad

Provincia

Correo electrónico

Teléfono

Nº de protocolo/año del poder de representación notarial

3. EMPLAZAMIENTO DE LAS OBRAS

Dirección

Referencia catastral

4. DATOS DE LAS OBRAS QUE SE VAN A EJECUTAR

Clase y descripción de las obras a realizar

☐ Obras interiores de locales o viviendas que NO supongan modificación de su distribución

- ☐ Reforma de cocinas y aseos con sustitución de revestimientos, aparatos sanitarios e instalaciones.
- ☐ Sustitución, renovación o reparación carpinterías o puertas interiores.
- ☐ Sustitución, renovación o reparación de revestimientos, alicatados, pavimentos y falsos techos.
- ☐ Reforma de instalaciones de vivienda (sustitución de aparatos, instalación eléctrica...)

☐ Obras exteriores de mantenimiento y reparación puntuales siempre y cuando el inmueble no se encuentre catalogado o incluido en la zona declarada Conjuntos Histórico-Artístico del Casco Antiguo de la Villa de La Roda y que para su realización no precisan la colocación de andamios, apeos o estructuras similares.

- ☐ Sustitución de carpinterías exteriores sin modificar huecos.
- ☐ Mantenimiento y reparaciones puntuales de fachada.
- ☐ Mantenimiento y reparaciones puntuales de cubierta.
- ☐ Retejado de cubierta con sustitución de teja (sin estructura).
- ☐ Reparación de aleros, con o sin canalón o reparación y sustitución de bajantes pluviales.

Superficie afectada m2

Presupuesto (€)

útil:

construida:

Duración de la obra (días)

Fecha de inicio (dd/mm/aaaa)

5. OTRAS ACTUACIONES

☐ Acopio de materiales en vía pública

superficie ocupada m2

☐ Acopio de materiales en espacio privado

☐ Instalación de maquinaria (plataforma elevadora y similares)

☐ Instalación de contenedores de obras, sacos o similares en vía pública.

La indicación realizada, no presupone su autorización que deberá ser solicitada en el departamento correspondiente.

6. DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR

- ☐ Acreditación de derecho bastante. Documento o declaración que justifique la condición del/la solicitante (propietario/a del suelo, promotor/a, arrendatario/a o cualquier otro derecho bastante que ostente sobre el suelo o la construcción e
- ☐ Fotocopia del DNI o CIF del interesado/a.
- ☐ En caso de actuar mediante representante, deberá firmar también el/la propio/a interesado/a o aportarse documento que acredite la representación, tipo según Anexo I.

- ☐ Alta en el I.A.E. del constructor. En caso de que no se conozca que constructor va a ejecutar la obra en el momento de la solicitud de la licencia deberá aportarse escrito tipo según Anexo II, sin que en ningún caso pueda iniciarse la obra
- ☐ Memoria descriptiva de las obras que se pretenden, con indicación, al menos, de la solución adoptada, la ubicación de las mismas dentro del inmueble, superficie de afección y materiales a emplear, incluyendo si es preciso croquis para la mejor comprensión de la obra pretendida, con medidas generales aproximadas.
- ☐ Valoración del presupuesto de las obras incluyendo mediciones, materiales y mano de obra.

En La Roda, a ____ de _____ de 20____

El solicitante

El representante

El plazo máximo para notificar la resolución expresa del procedimiento de comprobación es de 6 meses, lo cual se pone en su conocimiento en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA RODA (ALBACETE)

OBSERVACIONES

1. El interesado/a deberá tenera disposición de los Servicios del Dpto. de Urbanismo y Policía Local el presente impreso diligenciado facilitando el acceso a la obra al personas de los Servicios para inspecciones y comprobaciones.
2. Las obras no excederán de las comunicadas, considerándose como infracción urbanística cualquier extralimitación de las
3. No podrán ser invocadas para excluir o disminuir la responsabilidad civil o penal en que hubieran incurrido los titulares en el ejercicio de las actuaciones autorizadas.
4. Cuando se pretenda introducir modificaciones durante la ejecución de las obras, se deberá comunicar el hecho a la Administración actuante para su autorización.
5. La inexactitud, falsedad u omisión en cualquier dato, de carácter esencial, manifestación o documento que se acompañe o incorpore a la presente comunicación previa, o la no presentación ante el Dpto. de Urbanismo, determinará la imposibilidad de continuar con el ejercicio del derecho o actividad afectada desde el momento, en que se tenga constancia de tales hechos, así como la suspensión cautelar del ejercicio de la actividad afectada, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas a que hubiera lugar. (Artículo 69.4 Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas).
6. La habilitación para el ejercicio de actuaciones sujetas a comunicación previa/declaración responsable, no prejuzga la situación y efectivo acomodo de las condiciones del establecimiento a la normativa aplicable, ni limitará el ejercicio de las potestades administrativas de control que a la administración le estén atribuida por el ordenamiento sectorial aplicable en cada caso. La inactividad de la Administración no implicará la subsanación de los efectos o irregularidades que presente el acto, la operación o la actividad objeto de comunicación. (Artículo 158.2 D.L. por el que se aprueba el TRLOTAU)
7. Sin perjuicio de lo establecido en el apartado anterior, dentro de los 15 días hábiles siguientes a la comunicación el municipio podrá:
 - a) Señalar al interesado la necesidad de solicitar una licencia o autorización urbanística en los términos que se regulan en la sección siguiente.
 - b) Requerir del interesado ampliación de la información solicitada, en cuyo caso, se interrumpirá el cómputo del plazo, reiniciándose una vez cumplimentado el requerimiento. (Artículo 158.3 D.L. por el que se aprueba el TRLOTAU)

En cumplimiento de lo establecido en la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, el Ayuntamiento de La Roda le informa que sus datos de carácter personal recogidos por la entidad, serán objeto de tratamiento en nuestros ficheros, con la finalidad de mantenimiento de la relación Ayuntamiento-Interesado/Afectado y para la gestión interna. Usted podrá dirigirse en cualquier momento para ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición dirigiéndose por escrito al responsable del fichero en la siguiente dirección: SERVICIO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO, Ayuntamiento de La Roda, Plaza Capitán Escribano Aguado, nº 1, La Roda, 02630, Albacete, atencionalciudadano@laroda.es .